



新潟産業大学 地域に学び、地域をおこす
Niigata Sangyo University

2022年度地域理解ゼミナールⅢ 合同発表会

地域経済政策分野

発表者：池田・渡邊・中林・水戸

発表テーマ

「地域活性化のヒントを探る」

担当教員：黒岩

2022.7.21

活性化のヒントを探る①

経済学をヒントにする ～経済基盤説～

- **基盤産業**：地域を支える産業
(例) 豊田市のトヨタ自動車
- **地域産業**：
地域の顧客を相手にする産業
(例) 地元商店などの小売業



活性化のヒントを探る①

- 基盤産業が衰退すると、街が衰退してしまう！

(例) 北海道 夕張市

→ かつて石炭で栄える

- 全盛期の人口(12万人)
→ 現在の人口(8千人)
→ **基盤産業は重要！**



フィールドワーク① シモダ産業

シモダ産業

- 柏崎で昭和24年に創業
- 産業廃棄物の焼却など
- **基盤産業**である
- キーワードは「**循環**」



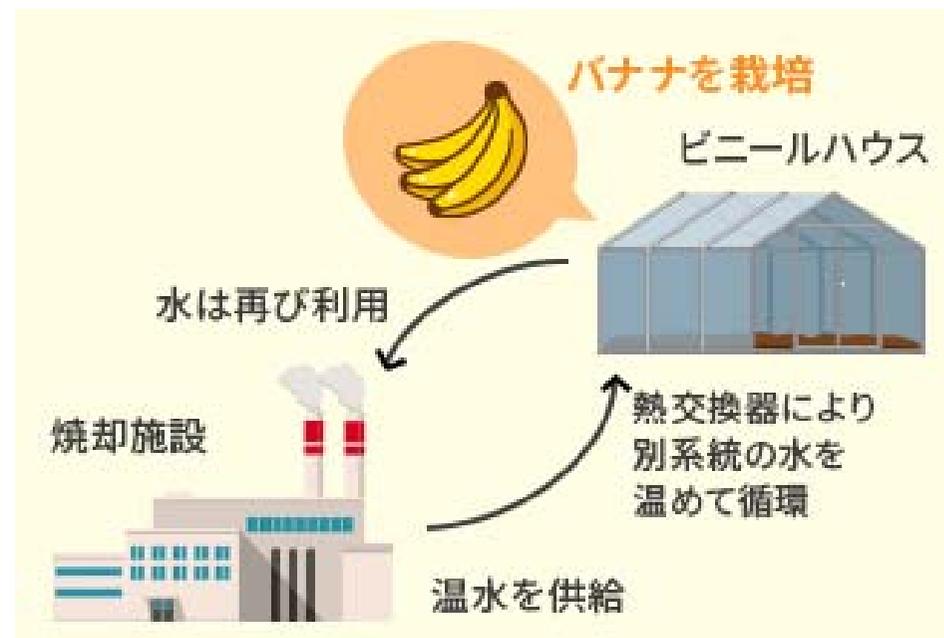
フィールドワーク① シモダ産業

- 焼却炉の排熱を利用して、バナナを栽培！



フィールドワーク① シモダ産業

- 焼却炉から温水をビニールハウスに供給、
- 冷めた水は焼却炉に戻して再利用する。



フィールドワーク① シモダ産業

- バナナは、柏崎の愛菜館などで販売。
- **地域産業**でもある。
- マスコミへの掲載も多数
- 首都圏への販売も検討
- 「循環」で地域活性化！













フィールドワーク① 感想など

- 資源を無駄なく使っていてすごいと思った
- 排熱からバナナを作るという発想がすごい

- 環境に配慮していて良かった
- SDGsにも取り組んでいた
- バナナは全国に売れると思う
- 基盤産業でもあり、地域産業でもある！

活性化のヒントを探る②

リノベーション:

- 古い建物や街などの良さを残しつつ、
改装することで、新しい価値を付け加えること。



ハヤシ商店（台湾）



沼垂商店街（新潟）

活性化のヒントを探る②

街ごとリノベーションした例

- 長浜黒壁商店街（滋賀県）
- 古い黒壁の街並みを活かしたりノベーション
- ガラス工芸で街おこし
- 観光客数：10万人→200万人



フィールドワーク② ハコニワ

- 空き工場をリノベーションして市民の憩いの場とする



フィールドワーク② ハコニワ

- 中には店舗が多数入っており、特に休日は賑わっている



フィールドワーク② 綾子舞本舗タカハシ

- ハコニワ内に出店
- 柏崎で活躍する和(洋)菓子店
- 地元の食材を使った菓子を販売
「綾子舞物語」
「越後姫」を使った菓子(柏崎初)
- 柏崎をお菓子のまちにする！





フィールドワーク② 感想など

- ハコニワ（タカハシ）の印象

「清潔」「オシャレ」「居心地がよい」など

「タカハシは地域の食材を使っている素晴らしい」

- リノベーションは活性化に有効か？

「古いものを活かすことは活性化に有効」

「駅前商店街も、えんま堂などの歴史を活用すべき」

「リノベーションというより、他との差別化が大事」

フィールドワーク③ J A 柏崎



まとめ 活性化のヒント①

地域にはしっかりした基盤産業が必要

- 基盤産業は複数あったほうが良い
- 「産業の集積」も重要

リノベーションも有効な手段？

- 「清潔」「オシャレ」「おいしい」に人は集まる
- 空洞化や空き家対策にも有効かもしれない

まとめ 活性化のヒント②

コンパクトシティ構想

- 空洞化した中心地にあえて市役所などを設置
(アオーレ長岡、柏崎市役所など)

街の「売り」は、新しく育てても構わない

- 長浜黒壁のガラス工芸

地産地消、Iターン・Uターンの促進策・・・

まとめ 活性化に向けて

「コンパクトシティは地域にあったやり方が大切」

「景観を保つ意味でもリノベーションが有効」

「若者を雇用する場所や環境が大事」

「地域通貨の発行を検討すべき」

「やはり基盤産業の充実」

．．．

地域経済政策 担当メンバー

池田 流星
井上 麻央
今泉 海斗
笠井 望蒼

河野 宏成
齊藤 綾真
中林 奎斗
橋岡 尚
藤村 悠斗

村上 弘明
伊藤 智之
水戸 惇也
渡邊 秀

参考資料

シモダ産業

- <http://www.shimoda-sangyou.co.jp/index.html>
- <https://mainichi.jp/articles/20211223/k00/00m/040/064000c>
- <https://niigata-kankou.or.jp/blog/345>

ハコニワ・綾子舞本舗タカハシ

- <https://haco-niwa.net>
- <https://www.ayakomai.co.jp/>

そのほか

- <https://nuttari.jp/shop>
- <https://www.kurokabe.co.jp/>

ご清聴ありがとうございました

— 終 —